STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7830
17 februari 2016

Ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2epartiële herziening

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiële herziening met ingang van 18 februari 2016 gedurende zes weken tot en met 30 maart 2016 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14034-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14034-/NL.IMRO.0193.BP14034-0003/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan beslaat het hele plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan "Hessenpoort".

Het plangebied heeft de volgende globale begrenzing:

- Aan de noordzijde door de Markteplas;
- De oostelijke begrenzing is gelegen ten westen van de Steenwetering en de Bentheimstraat/fietspad;
- De zuidstrook van het bedrijventerrein vormt de zuidelijke begrenzing;
- In het westen wordt het begrensd door de A28, met uitzondering van de percelen Nieuwleusenerdijk (Hotel Van der Valk), Diepholtstraat 1 (Intratuin) en Diepholtsraat 3 (IKEA).

In het ontwerp bestemmingsplan worden onder andere de bestemde, maar niet aangelegde wegen, bestemd als Bedrijventerrein en wordt de mogelijkheid geboden de waterberging onder de hoogspanningsleiding aan de Tecklenburgstraat geheel te verplaatsen naar de Westfalenstraat onder de hoogspanningsleidingen. Tevens worden de regels op onderdelen gewijzigd.

Gedurende genoemde termijn van **terinzageleggingkan** een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming,t.a.v. J.van den Berg,Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 25 maart 2016 een afspraak te maken met J. van den Berg (tel. (038) 498 2396).



Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Hessenpoort, 2^{e} partiele herziening, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.